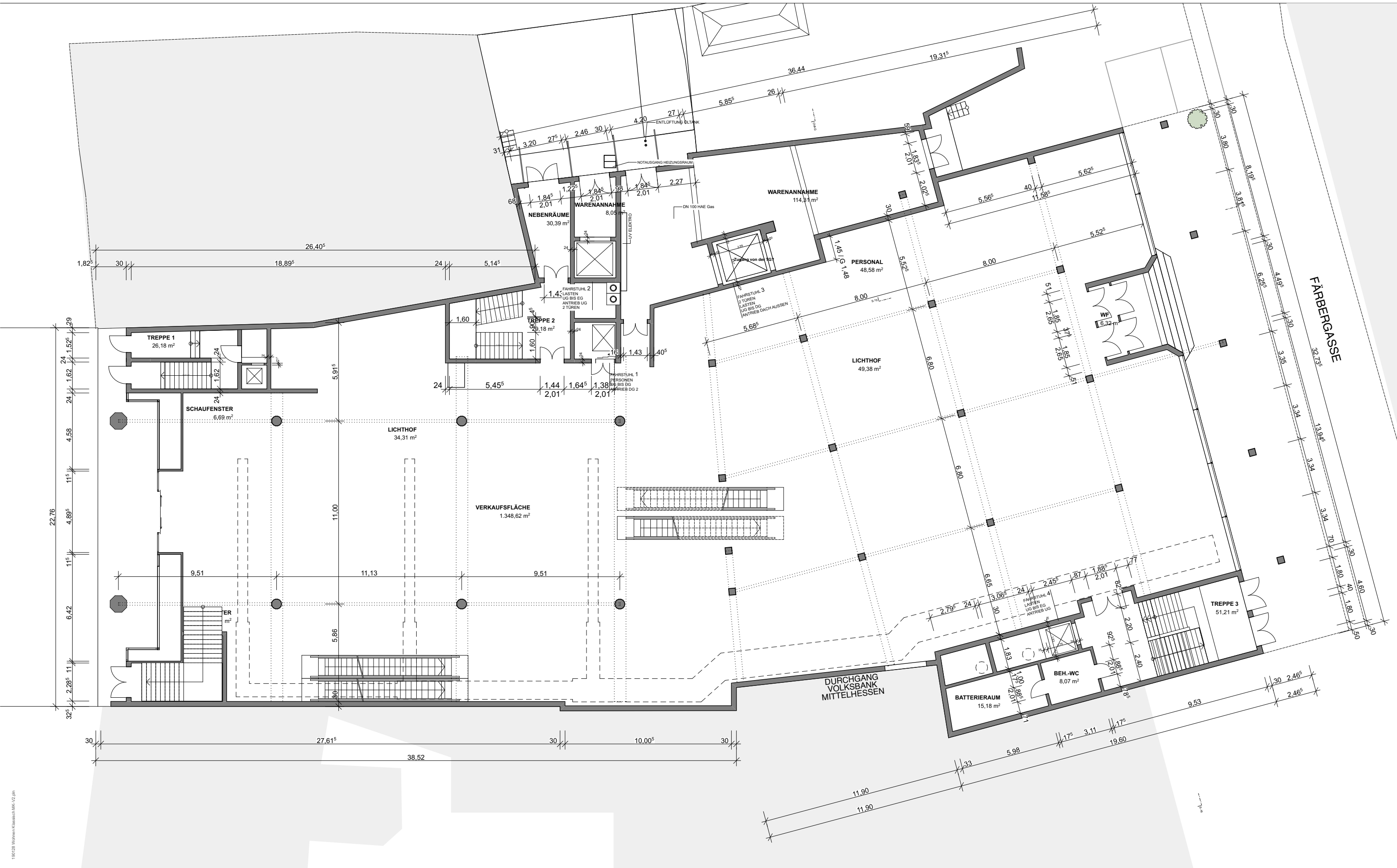
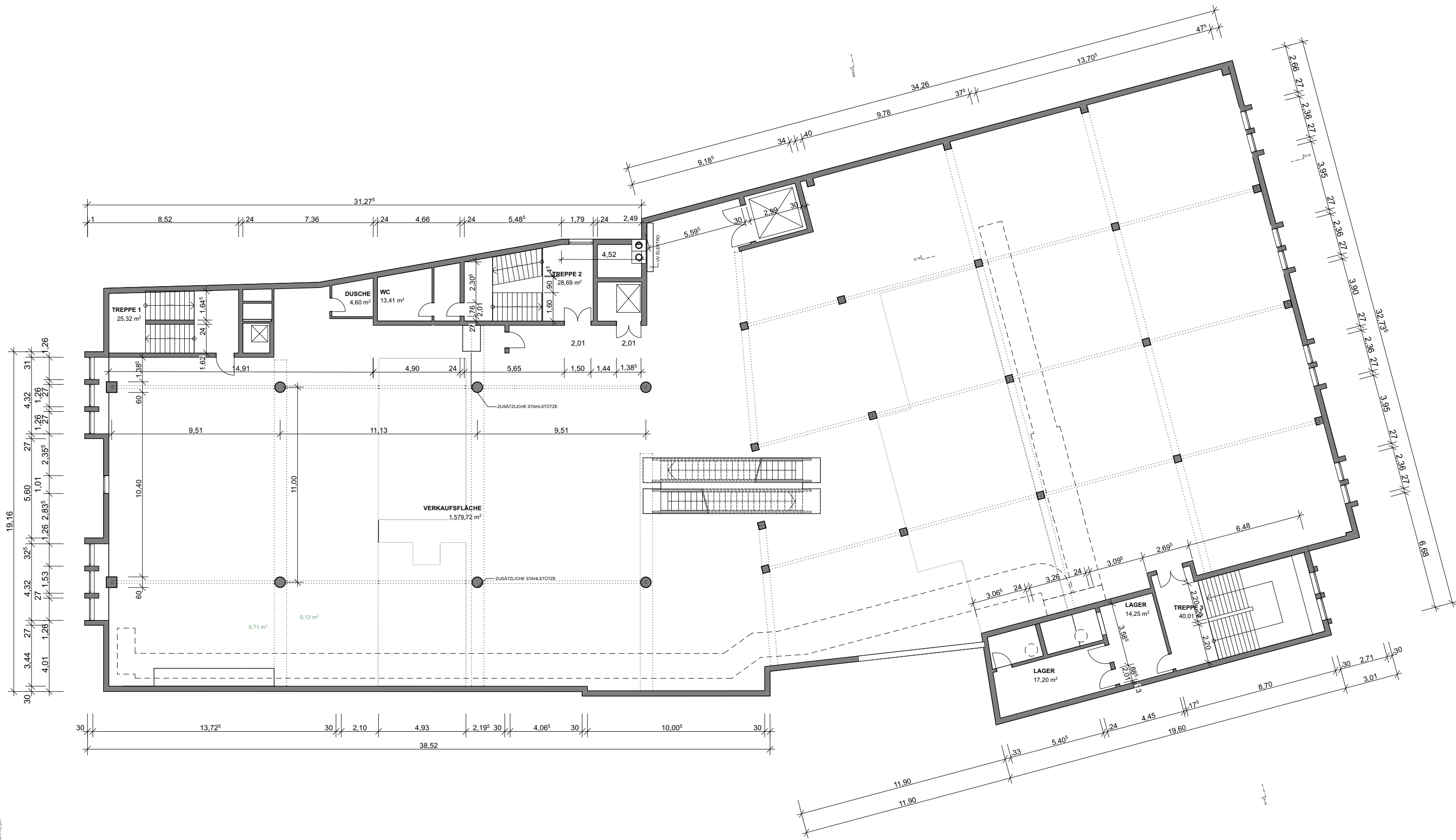
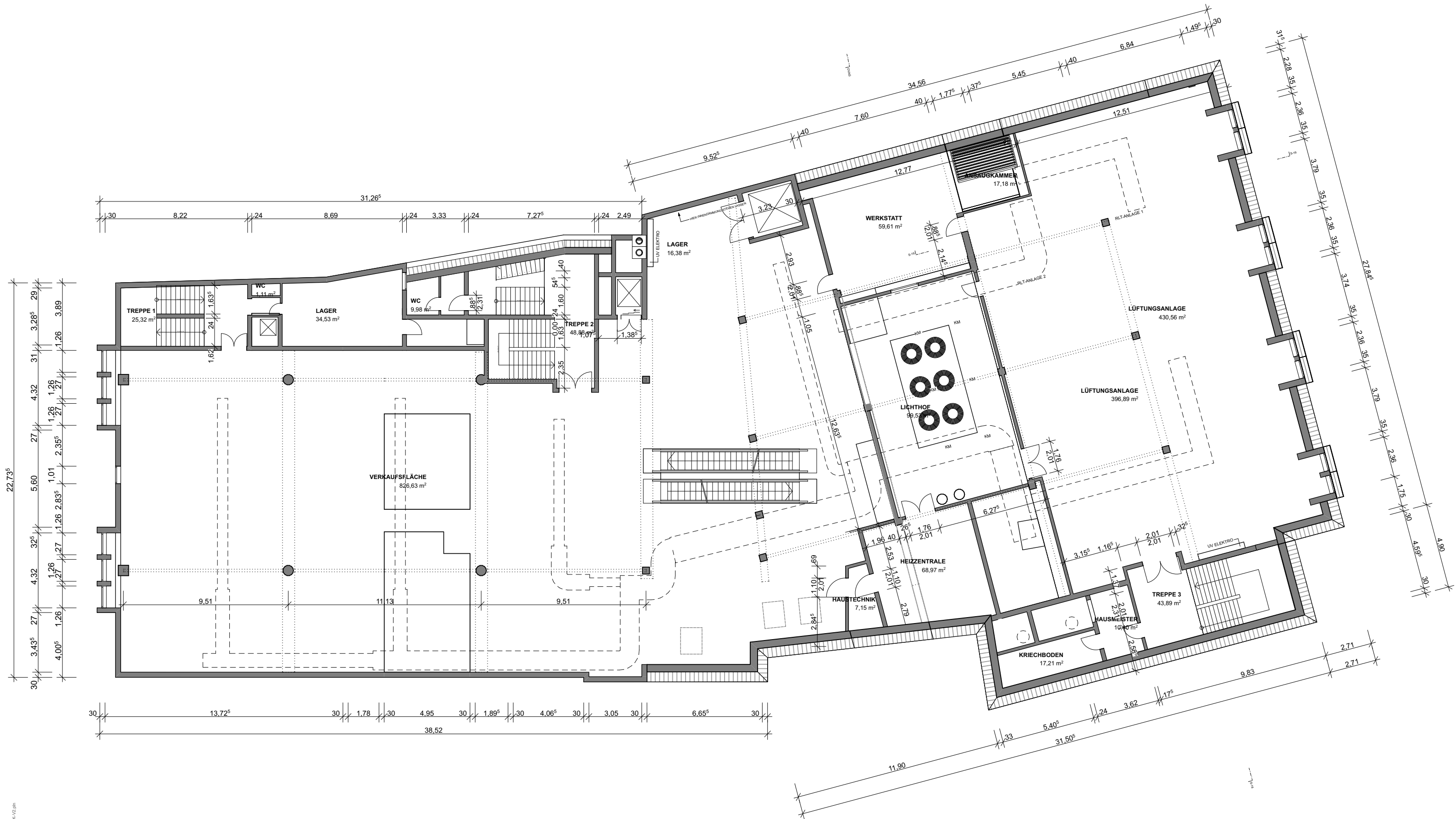
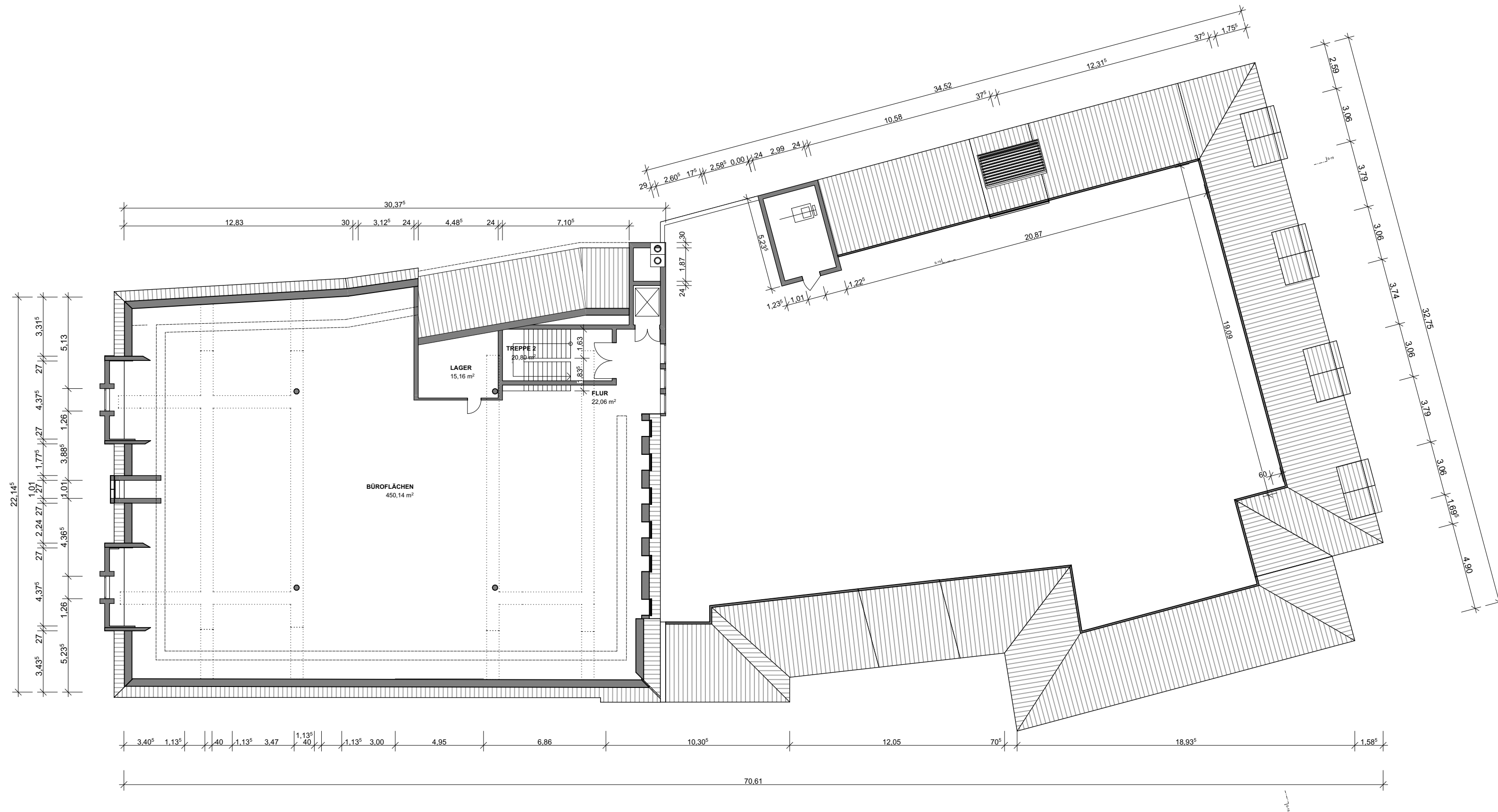






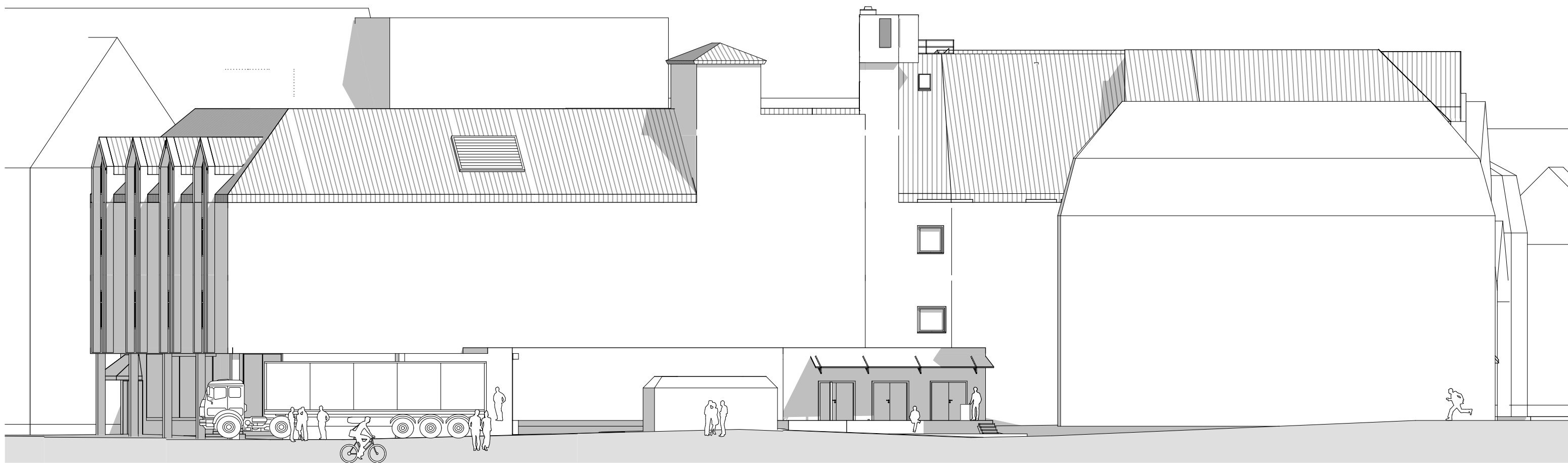












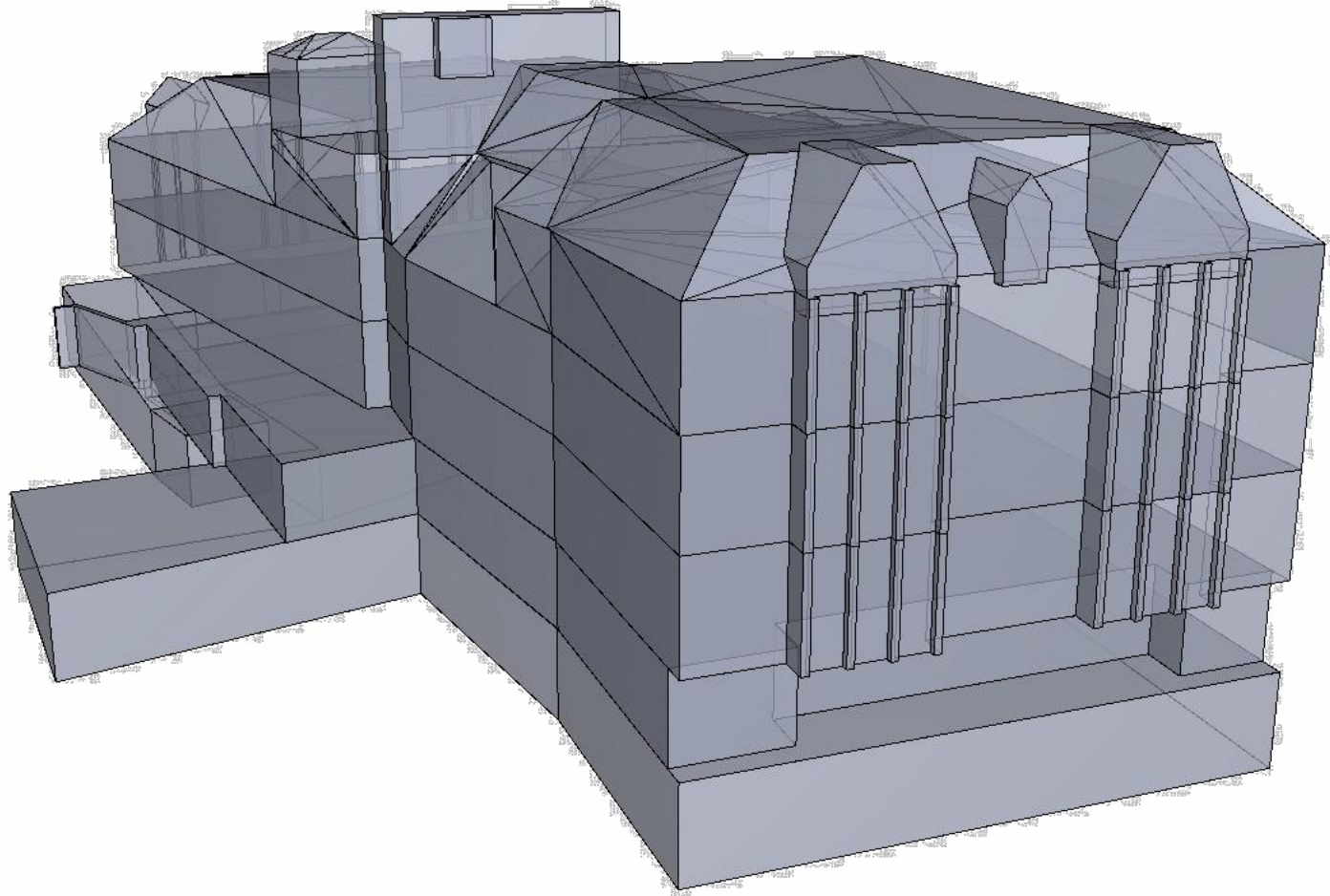
190128 Wohnen Klassisch MKK-V2.pdf

Raumkategorie	Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche
Betriebstechnische Anlagen			
	UG	BATTERIERAUM	2,24
	UG	ELEKTRO-VERT.	8,19
	UG	HA / HEIZUNG	183,84
	UG	HAUSANSCHLUSS	2,46
	UG	KOMPRESSOR	31,60
	UG	KÜHLRAUM	19,20
	UG	LAGER	10,54
	UG	MASCHINENRAUM	5,65
	UG	METZGER	18,97
	UG	NEBENRÄUME	94,44
	UG	SPRINKLERZENTRA LE	49,56
	UG	SPRINKLERZENTRA LE	68,74
	UG	TECHNIK	282,19
	UG	VORRAUM	5,20
	EG	BATTERIERAUM	15,18
	3.OG	ANSAUGKAMMER	17,18
	3.OG	HAUSTECHNIK	7,15
	3.OG	HEIZZENTRALE	68,97
	3.OG	KRIECHBODEN	17,21
	3.OG	LICHTHOF	99,53
	3.OG	LÜFTUNGSANLAGE	396,89
	3.OG	LÜFTUNGSANLAGE	430,56
			1.835,49 m²
Büroarbeit			
	UG	BÜRO	26,45
	DG	BÜROFLÄCHEN	450,14
			476,59 m²

Raumkategorie	Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche
Lagern und Verteilen			
	UG	ABST.	4,67
	UG	ABST.	5,15
	UG	ABST.	7,53
	UG	ABST.	8,04
	UG	ABST.	23,26
	UG	LAGER	5,32
	UG	LAGER	10,54
	UG	LAGER	16,22
	UG	LAGER	17,92
	UG	LAGER	47,80
	UG	LAGER	142,34
	UG	ÖLLAGER	72,87
	EG	NEBENRÄUME	30,39
	EG	PERSONAL	48,58
	EG	WARENANNAHME	8,05
	EG	WARENANNAHME	114,31
	1.OG	LAGER	6,36
	1.OG	LAGER	13,42
	1.OG	LAGER	14,25
	1.OG	LAGER	16,14
	1.OG	LAGER	17,20
	2.OG	LAGER	14,25
	2.OG	LAGER	17,20
	3.OG	LAGER	16,38
	3.OG	LAGER	34,53
			712,72 m²
Produktion, Experimente			
	3.OG	WERKSTATT	59,61
			59,61 m²

Raumkategorie	Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche
Sonstige Nutzungen			
	UG	AUFENTH.	19,25
	UG	UMKL.	14,06
	UG	UMKL.	17,93
	UG	WC	7,24
	EG	BEH.-WC	8,07
	EG	LICHTHOF	34,31
	EG	LICHTHOF	49,38
	2.OG	DUSCHE	4,60
	2.OG	WC	13,41
	3.OG	WC	1,11
	3.OG	WC	9,98
	DG	LAGER	15,16
			194,50 m²
Verkaufen			
	UG	VERKAUFSFLÄCHE	917,05
	EG	SCHAUFENSTER	6,69
	EG	SCHAUFENSTER	9,61
	EG	VERKAUFSFLÄCHE	1.348,62
	EG	WF	6,32
	1.OG	VERKAUFSFLÄCHE	2,13
	1.OG	VERKAUFSFLÄCHE	2,21
	1.OG	VERKAUFSFLÄCHE	1.555,58
	2.OG	VERKAUFSFLÄCHE	1.579,72
	3.OG	VERKAUFSFLÄCHE	826,63
			6.254,56 m²

Raumkategorie	Geschoss	Raumname	Gemessene Nettofläche
Verkehrerschl. und -sicherung			
	UG	FLUR	1,70
	UG	FLUR	3,93
	UG	FLUR	10,17
	UG	FLUR	13,60
	UG	FLUR	14,39
	UG	FLUR	45,70
	UG	SCHACHT	4,51
	UG	SCHLEUSE	4,66
	UG	TREPPE 1	24,47
	UG	TREPPE 2	20,91
	UG	TREPPE 3	30,80
	UG	TREPPE 4	13,82
	UG	ZUFAHRT	78,24
	EG	TREPPE 1	26,18
	EG	TREPPE 2	29,18
	EG	TREPPE 3	51,21
	EG	TREPPE 4	16,42
	1.OG	TREPPE 1	25,39
	1.OG	TREPPE 2	28,69
	1.OG	TREPPE 3	39,97
	2.OG	TREPPE 1	25,32
	2.OG	TREPPE 2	28,69
	2.OG	TREPPE 3	40,01
	3.OG	HAUSMEISTER	10,40
	3.OG	TREPPE 1	25,32
	3.OG	TREPPE 2	48,88
	3.OG	TREPPE 3	43,89
	DG	FLUR	22,06
	DG	TREPPE 2	20,80
			749,31 m²
			10.282,78 m²



BRI / BGF			
ID	Oberflächenbereich	Volumen (nach Geschoss)	Bereich (nach Geschoss)
1. OG			
	4.656,06	565,173 ⁵	0,00
	4.656,06	7.158,865 ⁵	1.883,91
2. OG			
	4.591,07	7.158,866	1.883,91
3. OG			
	42,49	16,081 ⁵	1,19
	42,56	16,103	1,19
	42,57	16,104	1,19
	46,85	16,835 ⁵	1,19
	4.316,63	0,000	0,00
	4.316,63	0,000	1.882,67
4. OG			
	21,48	0,715	0,00
	21,48	5,243	2,38
	25,50	7,629 ⁵	0,75
	73,58	1,171 ⁵	0,00
	73,58	2,210 ⁵	8,39
	73,58	31,576	3,91
	73,69	1,171 ⁵	0,00
	73,69	2,210 ⁵	8,49
	73,69	31,811	3,91
	101,53	3,573 ⁵	12,37
	101,53	68,456 ⁵	18,16
	195,01	47,721 ⁵	21,69
	195,01	82,428 ⁵	21,69
	1.501,19	1.762,781 ⁵	13,33
EG			
	4.507,04	6.540,177 ⁵	1.868,62
UG			
	369,49	7,765 ⁵	22,86
	369,49	100,710	57,55
	369,49	237,681 ⁵	28,91
	4.817,43	80,468	1.243,39
	4.817,43	7.135,489 ⁵	1.877,76
40.565,83 m²		31.099,021 m³	10.869,41 m²

WOHNUNGSBAU KAISERPLATZ

KAISERSTRASSE 96 - 61169 FRIEDBERG

ARCHITEKTEN



3V INVESTMENT GmbH & Co. KG
GABRIEL-VON-SEIDL-STRASSE 36
82031 MÜNCHEN GRÜNWALD

DATUM
BLATTGRÖSSE:
MASSSTAB:

BAUANTRAG

PLAN NR.:

19.02.19
DIN A3

00.12 BRI BESTAND

PETER A. MÜLLER
CLAUDIA KÖLSCH
MATTHIAS KÖLSCH

ARCHITEKTURBÜRO
KAISERSTRASSE 11
T 06031 - 9 23 45
www.mueller-koelsch.de • post@mueller-koelsch.de

MÜLLER-KÖLSCH
61169 FRIEDBERG
F 06031 - 6 28 86